1

# MEJORAMIENTO DE ENTORNO

## 2025

### Metas:

- 5 Polígonos MIB: 5.000 $m^2$ (ejecución de EyD)
- + Rezago 500 $m^2$

# Cronograma Obras Revitalización

**Meta 3:** Intervenir 18 polígonos de intervención integral de espacio público y revitalización para la promoción de espacios públicos seguros **(Por medio de Unidades de Intervención UI)**

| 2025 | | | | | | | | | | | | 2026 | | | | | | | | | | | | 2027 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TRIMESTRE 1 | | | TRIMESTRE 2 | | | TRIMESTRE 3 | | | TRIMESTRE 4 | | | TRIMESTRE 1 | | | TRIMESTRE 2 | | | TRIMESTRE 3 | | | TRIMESTRE 4 | | | TRIMESTRE 1 | | |
| ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC | ENE | FEB | MAR |

| 3 | LA PAZ<br>RAFAEL URIBE_1<br>1752-2024 | UNIDADES 6<br>Área 2,124,03 m2<br>$1.744.797.453,34 |
|---|---|---|

Diagnóstico — 6/02/2025 Acta Inicio
07/03/2025 – 05/04/2025 Suspendido — 06/04/2025 Inicio Obra
Finalización de obra — 05/10/2025 Entrega 6 CIV

**6 Segmentos viales**

## RAFAEL URIBE URIBE

**SUSPENDIDO!!!**

- **CTO OBRA: 1761-2024**
  - **CONSORCIO MG 24**
  - **$ 1.309.032.544**
- **CTO INTERVENTORIA: 1752-2024**
  - **CONSORCIO INTERVENTOR ANFAO**
  - **$ 564.433.161**

**SUSPENSION 07/03/2025 – 05/04/2025**

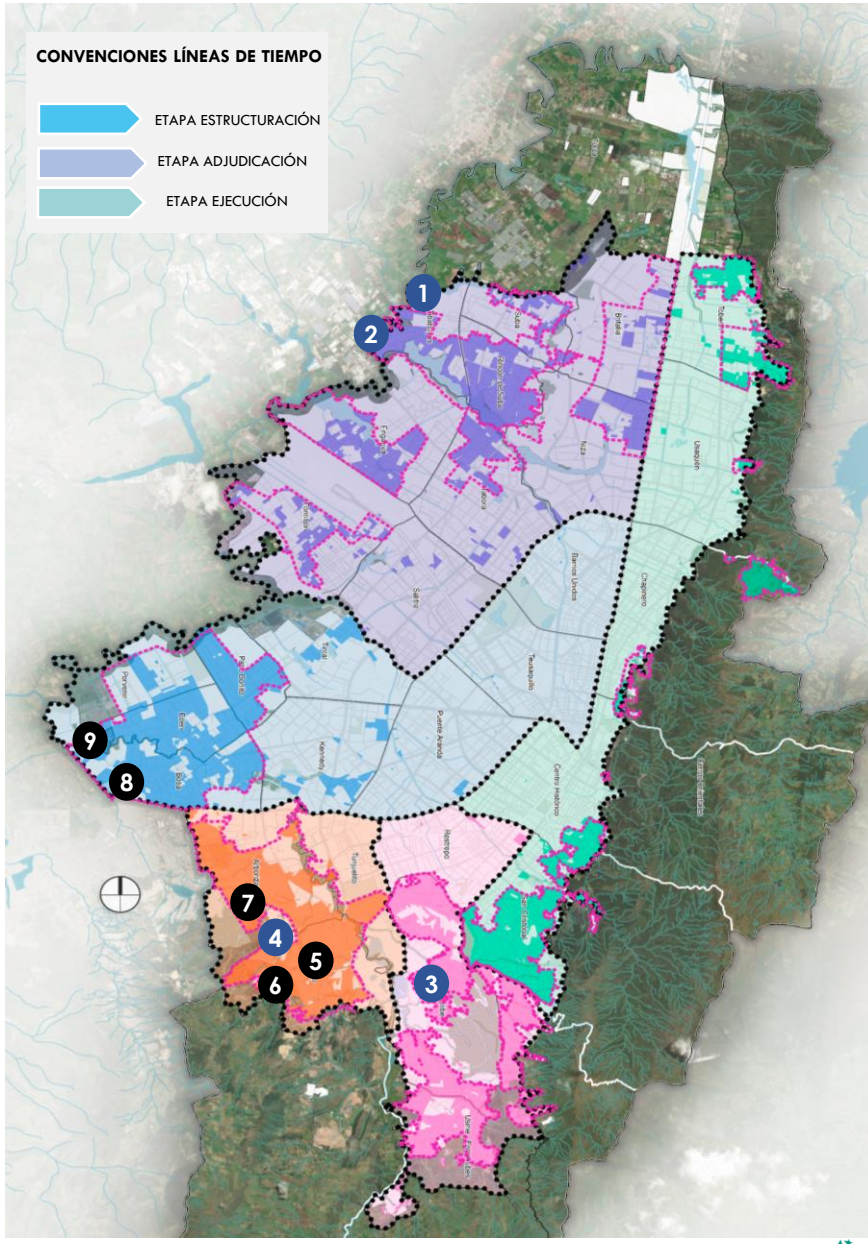
**REINICIO DEL CONTRATO : 06/04/2024**

## CONTRATO DE CONSULTORIA

- **CTO CONSULTORIA: 1118-2022**
  - **CONSORCIO OBRITAY**
  - **LIQUIDACION : 28 DE DICIEMBRE DEL 2024**
- **CTO INTERVENTORIA 1131-2022**
  - **CONSORCIO CVG**
  - **PENDIENTE POR LIQUIDAR**

La interventoría, mediante el radicado N° 1-2025-6522, presentó observaciones sobre los componentes de topografía, las cuales fueron verificadas y enviadas al consultor para aclaraciones con el radicado N° 2-2025-7848 el 22 de febrero de 2025. El 24 de febrero, la interventoría radicó nuevas observaciones sobre los componentes eléctricos, de pavimentos y diseño geométrico, por lo que la Subdirección de Barrios solicitó su revisión mediante el radicado N° 2-2025-8129. Posteriormente, el 28 de febrero, la intervención presentó observaciones a los diseños urbanístico e hidrosanitario a través de los radicados N° 1-2025-7701 y N° 1-2025-7996, las cuales fueron remitidas el 3 de marzo a la interventoría de la consultoría con el radicado N° 2-2025-9753. **Esta situación se socializó a la Junta de acción comunal el barrio la paz el 16 de marzo de 2025.**

**FECHA MAXIMA PARA RADICACION DE LA CONSULTORIA: 27 DE MARZO DEL 2025**



2

# ESTADO OBRAS POR TERMINAR CIUDAD BOLÍVAR

## BARRIOS CARACOLÍ Y ALPES
## PROYECTOS TERMINACIÓN OBRAS



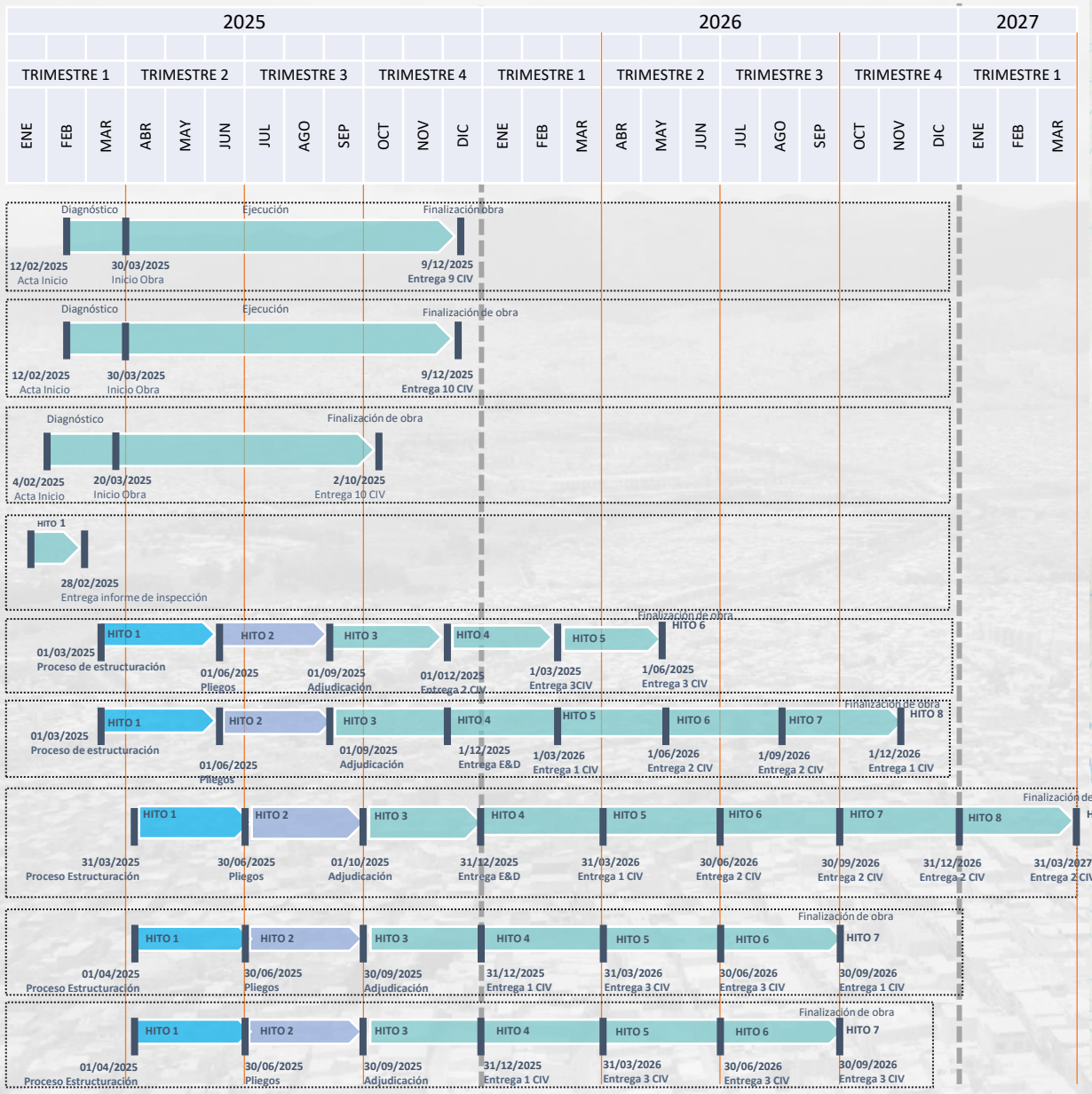
# Cronograma Obras Revitalización

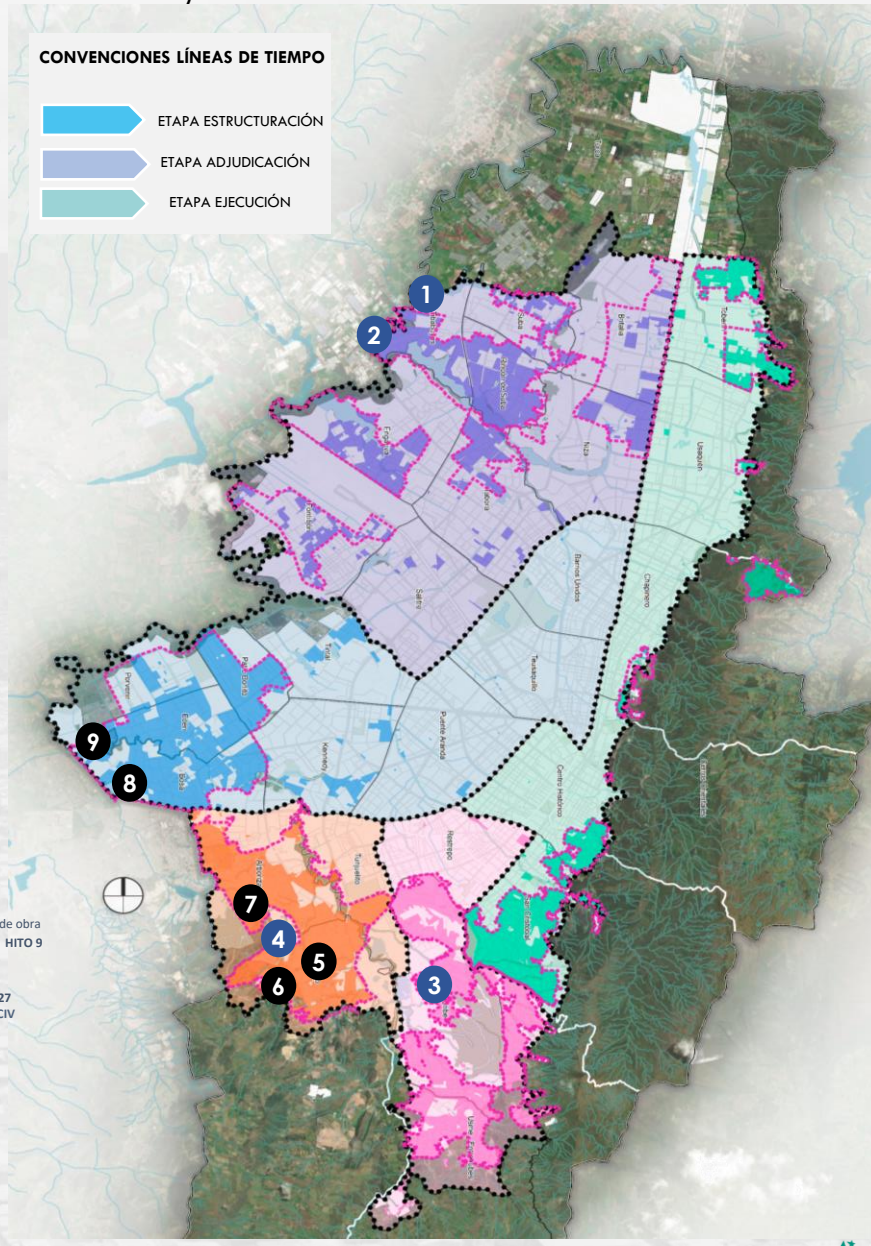
NOTA: SE EVIDENCIAN ***7* PROCESOS DE EJECUCIÓN DE OBRA SIMULTÁNEOS** * (PIMI - 5 POLÍGONOS DE REVITALIZACIÓN MIB) EN CUARTO TRIMESTRE DE 2025

**Meta 3:** Intervenir 18 polígonos de intervención integral de espacio público y revitalización para la promoción de espacios públicos seguros **(Por medio de Unidades de Intervención UI)**

CONTRATOS ADJUDICADOS ESTRUCTURACIÓN

| | | |
|---|---|---|
| 1 | **SANTA RITA SUBA 1 1757-2024** | **UNIDADES 9** Área 1.709,02 m2 $4.059.692.985,09 |
| 2 | **MIRAMAR SANTA CECILIA SUBA 2 1758-2024** | **UNIDADES 10** Área 5.251,62 m2 $2.423.902.025,09 |
| 3 | **LA PAZ RAFAEL URIBE_1 1752-2024** | **UNIDADES 6** Área 2,124,03 m2 $1.744.797.453,34 |
| 4 | **LOS ALPES MÍNIMA CUANTÍA 1723-2024** | **UNIDADES 0** Área 0 m2 $37.633.163 |
| 5 | **LOS ALPES MENOR CUANTÍA** | **UNIDADES 8** Área 1.578 m2 $496.860.000 |
| 6 | **LOS ALPES LLAVE EN MANO** | **UNIDADES 6** Área 2.053 m2 $4.423.000.000 |
| 7 | **CARACOLÍ CIUDAD BOLÍVAR** | **UNIDADES 9** Área 4.365 m2 $8.619.994.140,58 |
| 8 | **EL PALMAR BOSA** | **UNIDADES 8** Área 1.595,80 m2 $1.594.170.008,69 |
| 9 | **SAN JOSE BOSA** | **UNIDADES 10** Área 3.453,05 m2 $3.735.115.295,12 |



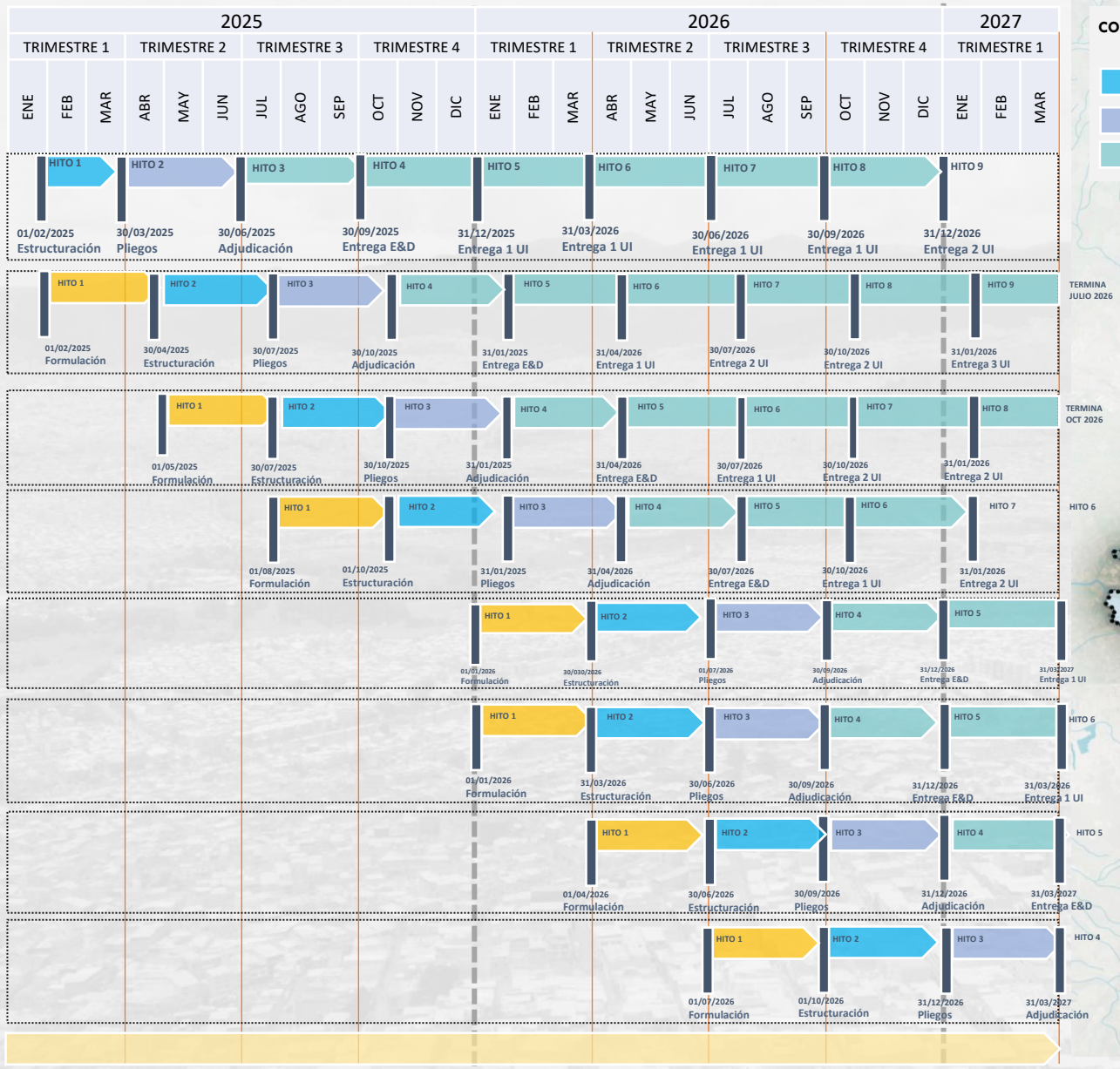



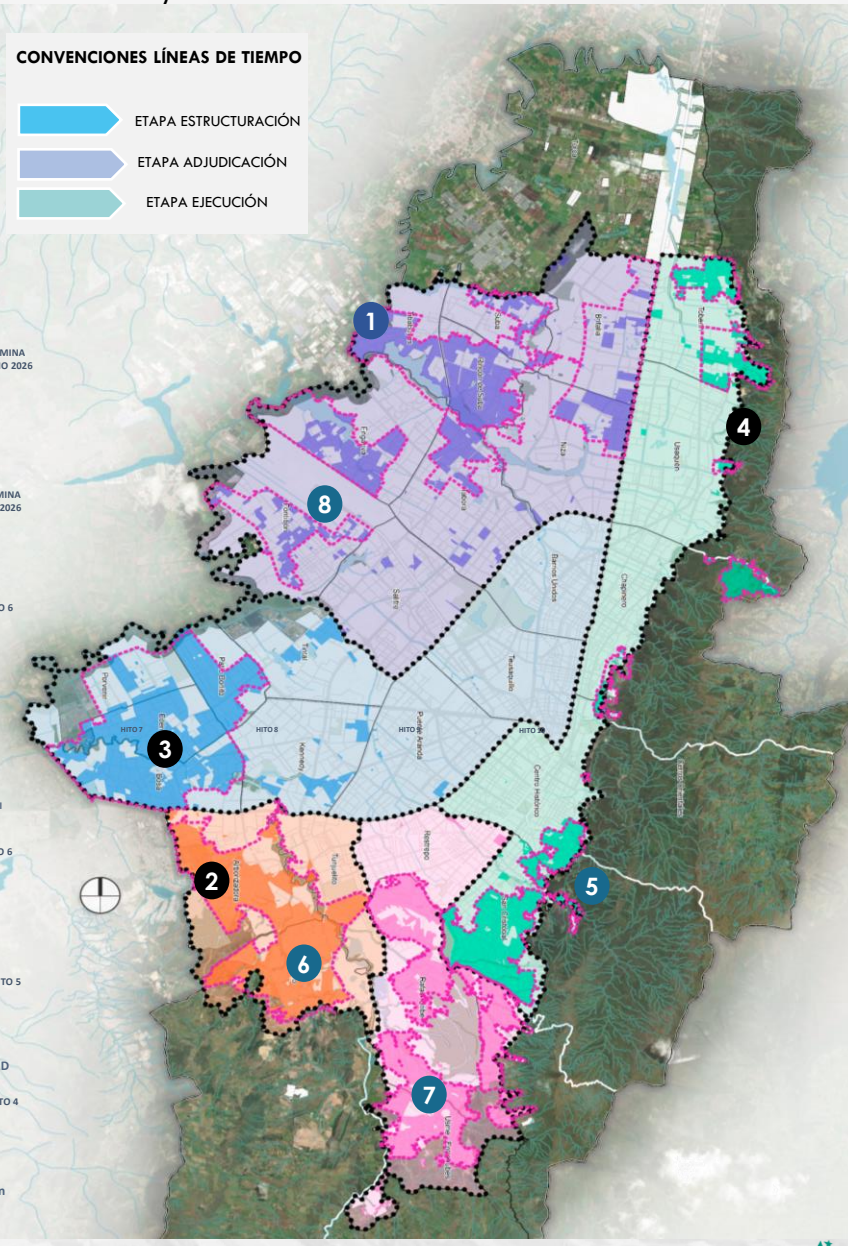
# Cronograma Obras PIMI Hábitat

NOTA: SE EVIDENCIAN **7 PROCESOS DE EJECUCIÓN DE OBRA SIMULTÁNEOS** * (PIMI - 5 POLÍGONOS DE REVITALIZACIÓN MIB) EN CUARTO TRIMESTRE DE 2025

**Meta 1:** Intervenir **1.800 Hectáreas** a través de los Planes de Intervención para el Mejoramiento Integral del Hábitat - PIMI-Hábitat

| | |
|---|---|
| **SUBA PIMI No. 1– Barrios RESOLUCIÓN** | **UNIDADES 6** Área 4.000 m2 $5.072.969.097,50 |
| **PIMI No. 2 CIUDAD BOLIVAR** | **UNIDADES 15** Área 4.000 m2 $5.072.969.097,5 |
| **PIMI No. 3 BOSA** | **UNIDADES 15** Área 4.000 m2 $5.072.969.097,50 |
| **USAQUEN PIMI No. 4** | **UNIDADES 2** Área 4.000 m2 $5.072.969.097,50 |
| **CHAPINERO – SAN CRISTOBAL PIMI No. 5** | **UNIDADES 20** Área 4.000 m2 $5.072.969.097,50 |
| **PIMI No. 6 CIUDAD BOLIVAR** | **UNIDADES 20** Área 4.000 m2 $5.072.969.097,50 |
| **PIMI No. 7 USME – RAFAEL URIBE** | **UNIDADES 12** Área 4.000 m2 $5.072.969.097,50 |
| **KENEDY - FONTIBÓN PIMI No. 8** | **UNIDADES 10** Área 4.000 m2 $5.072.969.097,50 |
| **SEGUIMIENTO - LIQUIDACIONES** | |



# CONTRATO 952 DE 2021 (Builder SAS )

Contrato **952-2021** | OBRA | Alpes Sector 1 – Ciudad Bolívar

## OBJETO:

**14** Segmentos Viales en TOTAL

## ESTADO:

**Incumplido**

## AVANCE FÍSICO:

Tiempo inicial programado: 17 meses (Desde 23-12-2021 hasta 22-05-2023)

100% Programado

75% Ejecutado

**0** Segmentos Viales Entregados

- **Inicio:** 23-12-2021
- **Suspensión 1:** 08-03-2023 – 10 días con reinicio el 17 de marzo de 2023.
- **Fin:** 31-05-2023 (Se decretó el abandono de la obra)

## AVANCE FINANCIERO:

51% Pagado

Valor pagado hasta el incumplimiento

**$ 2.463 millones**

VALOR GENERAL

Valor Inicial del Contrato:
**$ 4.133 millones**

Adiciones presupuestales
**$ 681 millones**

Valor actual del Contrato:
**$ 4.814 millones**

## SENCIONES IMPUTADAS AL CONTRATISTA:

| Resolución | Valor |
|---|---|
| Resolución 401 del 15 de junio de 2023 | $ 705,363,217.68 |
| Resolución 960 del 21 de noviembre de 2023 | $ 481,476,599.00 |
| Resolución 960 del 21 de noviembre de 2023 | $ 298,179,995.14 |
| Total Sanciones | $ 1,485,019,811.82 |

## ESTADO CIVS INTERVENIDOS:

| PORCENTAJES DE AVANCE POR CIV CONTRATO DE OBRA 952-2021 | | |
|---|---|---|
| ID | CIV | % DE AVANCE EN CADA CIV |
| 1 | 19010897 | 50% |
| 2 | 19010725 | 0% |
| 3 | 19010949 | 74% |
| 4 | 50005726 | 99% |
| 5 | 19010956 | 27% |
| 6 | 50005728 | 98% |
| 7 | 19010836 | 43% |
| 8 | 50000174 | 99% |
| 9 | 50000173 | 99% |
| 10 | 50001124 | 99% |
| 11 | 19010951 | 77% |
| 12 | 19011027 | 94% |
| 13 | 19011016 | 85% |
| 14 | 19010555 | 40% |

**8** Segmentos Viales susceptibles de ser terminados

**5** Segmentos Viales deben ser diagnosticados y construidos nuevamente

**1** Segmentos Viales nunca fue intervenido (1901725)

## IMPORTANTE:

# Contrato 953 de 2021 (BIOTACNOLOGÍA)

Contrato **953 - 2021** | OBRA | Alpes Sector 2 – Ciudad Bolívar

## OBJETO:

**18** Segmentos Viales en TOTAL

## ESTADO:

**Incumplido**

## AVANCE FÍSICO:

)

100% Programado

41% Ejecutado

**0** Segmentos Viales Entregados

**Inicio:** 23-12-2021

**Fin:** 31-05-2023 (Se decretó el abandono de la obra)

## AVANCE FINANCIERO:

41% Pagado

Valor pagado hasta el incumplimiento

$ **1.940** millones

VALOR GENERAL

Valor Inicial del Contrato:
$ **4.462** millones

Adiciones presupuestales
$ **681** millones

Valor actual del Contrato:
$ **4.814** millones

## SENCIONES IMPUTADAS AL CONTRATISTA:

| Resolución | Valor |
|---|---|
| Resolución N o. 774 de 2022 (Multa) | $ 446,260,237.00 |
| Resolución N o. 167 de 2023(Clausula Penal) | $ 263,293,539.95 |
| RESOLUCIÓN No. 1152 del 27 de diciembre de 2023 | $ 548,816,514.75 |
| Total Sanciones | $ 1,258,370,291.70 |

## ESTADO CIVS INTERVENIDOS:

| # | CIV | Observación Final Interventoría |
|---|---|---|
| 1 | 19011062 | Sin intervención durante la ejecución del contrato, civ sin funcionalidad |
| 2 | 19011068 | Sin intervención durante la ejecución del contrato, civ sin funcionalidad |
| 3 | 19011079 | Sin intervención durante la ejecución del contrato, civ sin funcionalidad |
| 4 | 19011080 | Sin intervención durante la ejecución del contrato, civ sin funcionalidad |
| 5 | 19011114 | Sin intervención durante la ejecución del contrato, civ sin funcionalidad |
| 6 | 19011149 | Sin intervención durante la ejecución del contrato, civ sin funcionalidad |
| 7 | 19011177 | Civ intervenido sin terminar, obras sin funcionalidad. |
| 8 | 19011179 | Civ intervenido sin terminar, obras sin funcionalidad. |
| 9 | 19011189 | Sin intervención durante la ejecución del contrato, civ sin funcionalidad |
| 10 | 19011328 | Civ intervenido sin terminar, obras sin funcionalidad. |
| 11 | 19011337 | Sin intervención durante la ejecución del contrato, civ sin funcionalidad |
| 12 | 19011342 | Sin intervención durante la ejecución del contrato, civ sin funcionalidad |
| 13 | 19011400 | Sin intervención durante la ejecución del contrato, civ sin funcionalidad |
| 14 | 19011470 | Sin intervención durante la ejecución del contrato, civ sin funcionalidad |
| 15 | 19011546 | Sin intervención durante la ejecución del contrato, civ sin funcionalidad |
| 16 | 50005089 | Sin intervención durante la ejecución del contrato, civ sin funcionalidad |
| 17 | 19011485 | Civ intervenido sin terminar, obras sin funcionalidad. |
| 18 | 19011329 | Sin intervención durante la ejecución del contrato, civ sin funcionalidad |

**4**

**Segmentos Viales susceptibles de ser terminados**

**14**

**Nunca fueron intervenidos**

## IMPORTANTE:

# CONTRATO 1115 DE 2023 (MARAN SAS)

Contrato 1115-2023 | OBRA

## OBJETO:

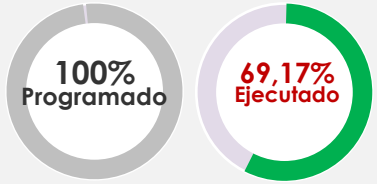
**4** Segmentos Viales en TOTAL iniciados con el contrato 953 de 2021

## ESTADO:

**Terminado y en audiencia de presunto Incumplimiento**

## AVANCE FÍSICO:

Tiempo con prórroga programado: 9meses (Desde 29-08-2023 hasta 28-02-2024)







Corte viernes 29 de julio de 2024

TIEMPO TOTAL 9 meses

- **Inicio:** 29-08-2023
- **Prórroga 1:** 3 meses
- **Prórroga 2:** 2 meses
- **Fin:** 28-07-2024. Total 11 meses

## AVANCE FINANCIERO:

Se contemplo despues de amortización







Pagado **$ 741 millones**

Por pagar **$ 904 millones**

VALOR GENERAL

Valor Inicial del Contrato: **$ 1.097 millones**

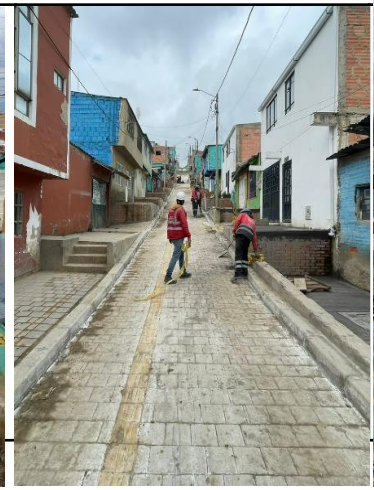
Adiciones presupuestales **$ 548 millones**

Valor actual del Contrato: **$ 1.645 millones**

## FOTOS AVANCE DE OBRA:









| CIV 19011177 | | | CIV 19011179 | | | CIV 19011328 | | | CIV 19011485 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AVANCE PROG. | AVANCE REAL | ATRASO | AVANCE PROG. | AVANCE REAL | ATRASO | AVANCE PROG. | AVANCE REAL | ATRASO | AVANCE PROG. | AVANCE REAL | ATRASO |
| 89,32% | 83,45% | 4.93% | 47,88% | 23,21 % | 48.92% | 89,59% | 74,52 % | 21.59% | 86,79% | 51,40% | 31,68% |

## IMPORTANTE:

- La audiencia de Incumplimiento se retomará 1 de MarzoAbril de 2025 por el contratista MARAN SAS

TRAZABILIDAD CONTRATOS BARRIO LOS ALPES

# ACCIONES PROPUESTAS PARA FINALIZAR LAS OBRAS INCONCLUSAS EN EL BARRIO LOS ALPES

1. Contrato de Menor cuantía para realizar las obras de remates y acabados de los segmentos viales del contrato 952 de 2021

| # | Contrato Original | Contrato Original |
|---|---|---|
| 1 | 50005726 | CTO 952-2021 |
| 2 | 50005728 | CTO 952-2021 |
| 3 | 50000174 | CTO 952-2021 |
| 4 | 50000173 | CTO 952-2021 |
| 5 | 50001124 | CTO 952-2021 |
| 6 | 19010951 | CTO 952-2021 |
| 7 | 19011027 | CTO 952-2021 |
| 8 | 19011016 | CTO 952-2021 |

Valor Aproximado Inversión

**$ 497 millones**

2. Contrato de Menor cuantía producto del contrato 1723-2024 (Inspección CCTV), para rehabilitación de redes instaladas en 8 segmentos viales por el contratista 952 de 2021 con las recomendaciones establecidas por la inspección realizada a través del contrato 1723 de 2024.

| # | Contrato Original | Contrato Original |
|---|---|---|
| 1 | 50005726 | CTO 952-2021 |
| 2 | 50005728 | CTO 952-2021 |
| 3 | 50000174 | CTO 952-2021 |
| 4 | 50000173 | CTO 952-2021 |
| 5 | 50001124 | CTO 952-2021 |
| 6 | 19010951 | CTO 952-2021 |
| 7 | 19011027 | CTO 952-2021 |
| 8 | 19011016 | CTO 952-2021 |

Valor Aproximado Inversión

**$ 250 millones**

3. Interventoría de los contratos de menor Cuantia

Valor Aproximado Inversión

**$ 115 millones**

Las 2 intervenciones requieren de una intervebtoría con una inversión de

4. Contrato llave en mano de los siguientes segmentos viales, que contempla la etapa de diagnostico, actualización de estudios y diseños y la ejecución de obra.

| # | CIV | Contrato Original |
|---|---|---|
| 1 | 19010897 | CTO 952-2021 |
| 2 | 19010949 | CTO 952-2021 |
| 3 | 19010956 | CTO 952-2021 |
| 4 | 19010836 | CTO 952-2021 |
| 5 | 19010555 | CTO 952-2021 |
| 6 | 19011179 | CTO 1115-2023 |

Valor Aproximado Inversión

**$ 3864 millones**

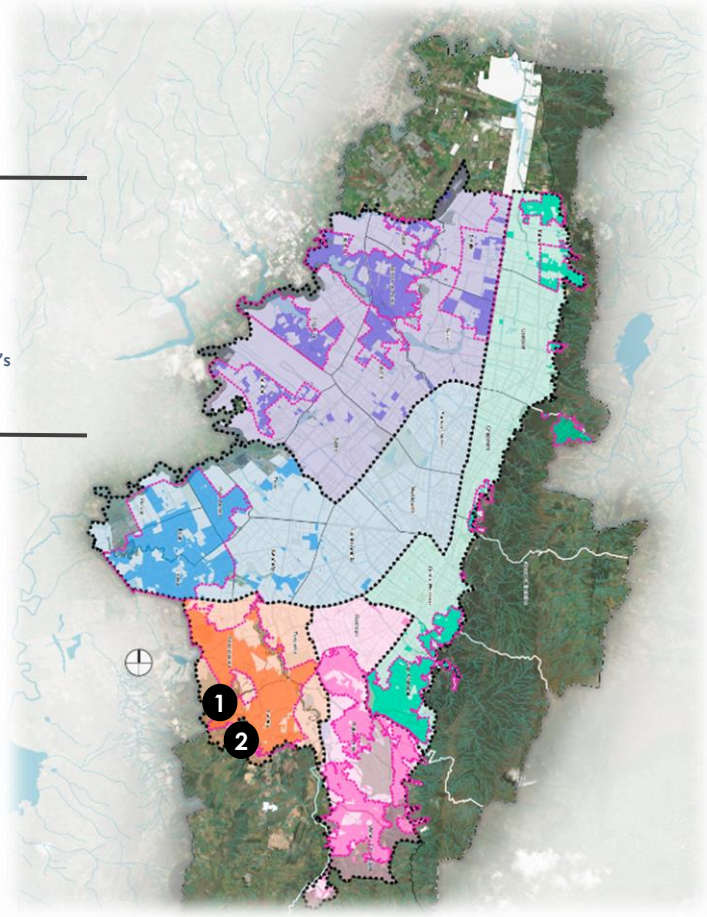
De este modo se podrán concluir los 17 segmentos viales iniciados en el barrio los Alpes

# ACCIONES PROPUESTAS PARA FINALIZAR OBRAS EN EL BARRIO LOS ALPES

## Actividades a realizar por modalidad de Menor Cuantía culminación de obras

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.Contrato de Menor cuantía<br>Remates Obras los Aloes | Valor Aproximado Inversión con Interventoría<br>**$ 554 millones** | **8 civs** | HITO 1 → 1/06/2025 Pliegos; HITO 2 → 01/09/2025 Adjudicación; HITO 3 → 01/10/2025 Finaliza Renovación; HITO 4 |
| 2.Contrato de Menor cuantía<br>Renovación de Redes en Barrio Los Alpes | Valor Aproximado Inversión con Interventoría<br>**$ 307 millones** | **8 civs** | HITO 1 → 1/06/2025 Pliegos; HITO 2 → 01/09/2025 Adjudicación; HITO 3 → 31/01/2026 Entrega 8 COV's; HITO 4 |

| 2025 | | | | | | | | | | | | 2026 | | | | | | | | | | | | 2027 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TRIMESTRE 1 | | | TRIMESTRE 2 | | | TRIMESTRE 3 | | | TRIMESTRE 4 | | | TRIMESTRE 1 | | | TRIMESTRE 2 | | | TRIMESTRE 3 | | | TRIMESTRE 4 | | | TRIMESTRE 1 | | |
| ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC | ENE | FEB | MAR |




| # | Contrato Original | Contrato Original |
|---|---|---|
| 1 | 50005726 | CTO 952-2021 |
| 2 | 50005728 | CTO 952-2021 |
| 3 | 50000174 | CTO 952-2021 |
| 4 | 50000173 | CTO 952-2021 |
| 5 | 50001124 | CTO 952-2021 |
| 6 | 19010951 | CTO 952-2021 |
| 7 | 19011027 | CTO 952-2021 |
| 8 | 19011016 | CTO 952-2021 |